



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **863**

25 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ22/0/35239 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1118255/8579/0010/2.12.92 ΦΕΚ 1338/18.12.92 τ.Α' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της εθνικής οδού Λαμίας – Λάρισας από έξοδο Λαμίας έως διασταύρωση προς Παλαμά (Ακίνητο 47).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1986 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 4.9.95 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 981/10.10.94 του Μονομ. Πρωτοδικείου Λαμίας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β', αποφασίζουμε:

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στη ΔΟΥ Λαμίας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 040806/4.10.95 συνολικού ποσού 227.500 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34846 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κουμουνδούρου αρ. 6 και επί του οποίου υπάρχει κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α §ια), 6, 7 (§§1 και 2Α), 8, 9 και 21 (§4).

2. Τις διατάξεις της §ι (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Τις με αριθ. πρωτ. 35802/92, 36952/92, 38367/92, 26929/93, 28977/93, 31754/93, 34517/93, 35222/93 και 34846/95 αιτήσεις του Σωτ. Μεταξά Δικηγόρου ενεργούντος δι' εαυτόν ατομικώς καθώς και για λογαριασμό των λοιπών συνδικαιούχων οι οποίοι έχουν δικαίωμα συγκυριότητος επί του διατηρητέου – βαρυνομένου ακινήτου.

4. Την από Ιανουαρίου 1992 τεχνική μελέτη της μηχανικού Έλσας–Μαριέττας Χατζηνικολάου.

5. Την από Ιουνίου 1993 έκθεση ελέγχου τίτλων του βαρυνομένου ακινήτου των Δικηγόρων Αθηνών Ι. Αδαμόπουλου και Σωτ. Μεταξά, όπως συμπληρώθηκε με την από Ιουνίου 1995 έκθεση του Δικηγόρου Αθηνών Ι. Αδαμόπουλου.

6. Την με αρ. 2261/21.6.93 πράξη συναίνεσης των συνδικαιούχων – συγκυρίων ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Πολυξένης Νικ. Κουλάλογλου.

7. Την υπ' αρ. 253 πράξη της 31/27.5.93 συνεδρίας του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. με την οποία συμφωνεί ομόφωνα με τη θετική εισήγηση της αρμοδίας Δ/νσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσεκται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Κουμουνδούρου αρ. 6 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21495/729/12.2.90 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 102 Δ'/1990) που δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα.

Το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34846/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου βαρυνομένου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Εμβ. = 214,00 τ.μ.

β) Όροι δόμησης σύμφωνα με το υπ' αρ. 8383/7.6.1995 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι) Σ.Δ. του οικοπέδου: 4.8

ΙΙ) Κ.Ε. 70%, ώστε η επιτρεπόμενη δόμηση είναι 214,00 × 4,8 = 1027,20 τ.μ. από τα οποία μπορούν να πραγματοποιηθούν τα 1024,00 τ.μ.

γ) Σύνολο δομημένων επιφανειών 292,815 τ.μ.

δ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών για τις οποίες εφαρμόζεται και εγκρίνεται το δικαίωμα μεταφοράς Σ.Δ. είναι 731.185 τ.μ. εκ των οποίων 24,405 τ.μ. από ισόγειο και 706,78 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για μεταφερόμενες επιφάνειες τ.μ. 731,185 (24,405 τ.μ. από ισόγειο και 706,78 από ορόφους) από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρ. 1 υπέρ των εχόντων δικαίωμα συγκυριότητος επ' αυτού που είναι οι:

α) Ελευθέριος Ευ. Μεταξάς, β) Σωτήριος Ευ. Μεταξάς, γ) Αγγελική σύζ. Ν. Παπαντωνίου το γένος Ευ. Μεταξά, δ) Χρυσοθέμις σύζ. Ι. Θεοχάρη το γένος Ευ. Μεταξά, ε) Στυλιανή Ευ. Μεταξά, στ) Σωτήριος Ιω. Μεταξάς και ζ) Ελένη χήρα Ιω. Μεταξά το γένος Παν. Γεωργά.

Άρθρο 3

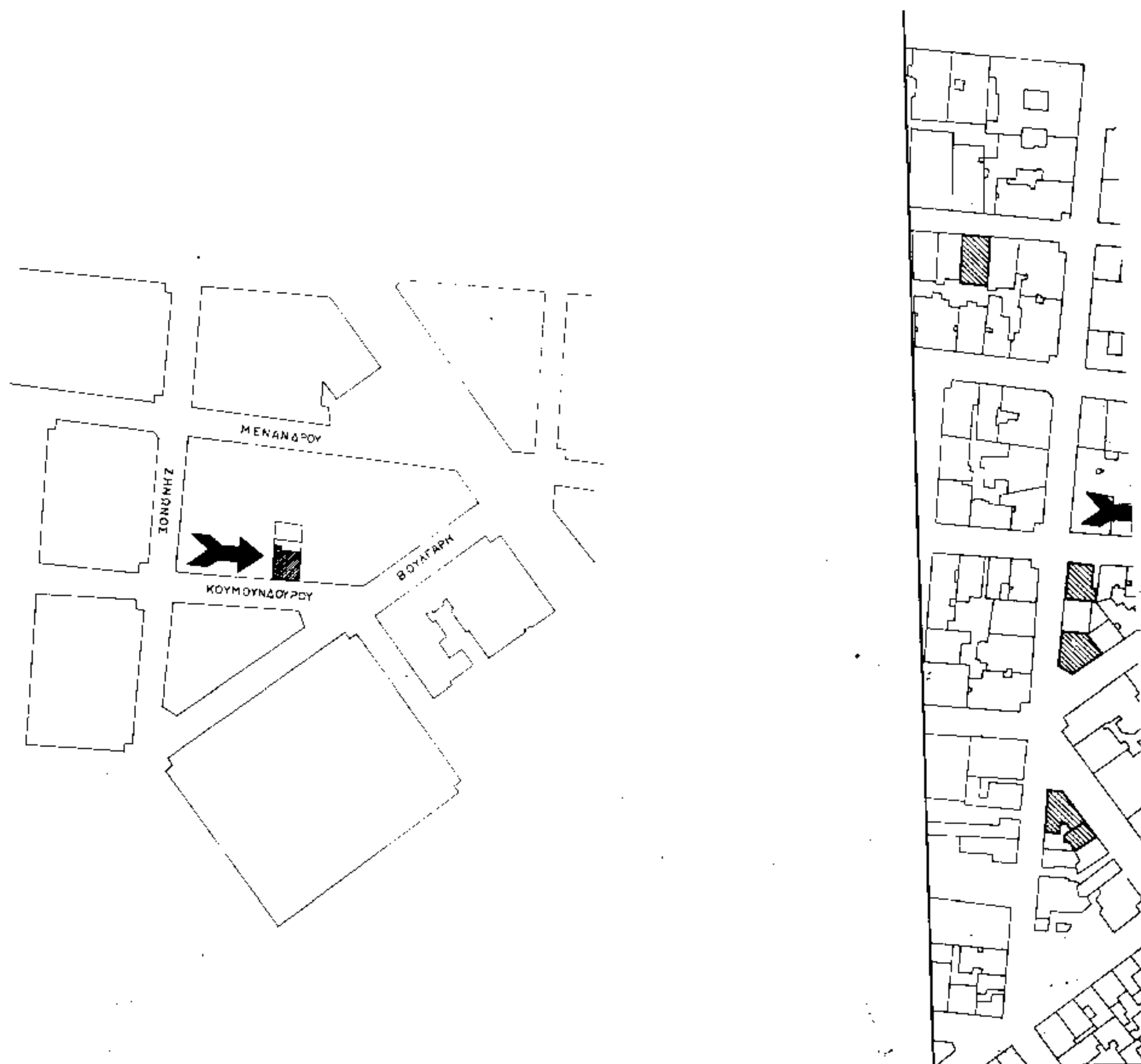
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ
ΖΗΝΩΝΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗ
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ








1 όροφος
οδός Ζήνωνος
8 όροφο
2 όροφοι

οδός Μενάνδρου

9 όροφοι

9 όροφοι

9 όροφοι

2 όροφοι

6

8 όροφοι

9 όροφοι

9 όρο.

0 όροφοι

5

2 όροφοι

10.00

κατεδαφίστηκε

5

4

3 όροφοι

21.40

4.50

10.90

10.00

21.40

10.90

5 όροφοι

0 όροφοι

3 όροφοι

2 όροφοι

οδός Βούλγαρη

οδός Κουμουνδούρου αρ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.34846/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση Μ.Σ.Δ. απο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Καμουνδούρου αρ. 6, και του οποίου υπάρχει κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο
ΑΘΗΝΑ 2 Οκτωβρίου 95
Δ/ντης

Γ. Αποστολάτος

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΑ
21.40 x 10.00 = 214.00 μ²

Οροι δόμησης

Δ/μα
Π 10.00
Ε 200.00
Σ.Δ. 4.80
ΓΟΚ 85
Ζώνη γνωρας Α

Δήλωση υλοποίησης ορίων

Ο υπογραφόμενος Σωτήρης Μεταξάς ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό, είναι ορθά

ο δηλών

σχ. 1 αρ. Φ. 292-21-/15

εργοδότης	κληρονόμοι Ευαγγέλου Ιωάννου & ~~Ελευθερίου~~ Μεταξά
έργο	κατεδάφιση κτίσματος
θέση	οδός Καμουνδούρου αρ. 6 Αθήνα
μελετητές	
θέμα σχεδίου: τοπογραφικό διάγραμμα	αρ. σχ.
κλίμακες	1:1000 1:200
χρονος μελετης	Μάρτης 1992
υπογραφή	σφραγίδα

Αριθ. 12624/2528 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Άργους – Ν. Αργολίδας – που αφορά μείωση του πλάτους του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ 302α και Γ 302.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Εσωτερικό οργανισμό Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας (ΦΕΚ 368/Β'/4.5.95).

2. Τον Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια» (ΦΕΚ 90/Α'/13.6.94).

3. Τον Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.ά.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

6. Την 62612/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702/Β') κοινή απόφαση Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Τάξης και ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία μεταβιβάζεται στο Νομάρχη η αρμοδιότητα τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

7. Το Π.Δ. 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Δ'/76) «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

8. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος περί «σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».

9. Το Π.Δ. της 25.4.89 (ΦΕΚ 264/Δ'/9.5.89) Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος πολ/κών ενοτήτων «Ασπίδα», «πέντε δρόμοι», «Γεφύρια» και «Θεάτρου» Δήμου Άργους και καθορισμός όρων δόμησης αυτών.

10. Την αρ. 74420/4119/17.10.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπ.ΠΕΧΩΔΕ «Χαρ/σμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Ασπίδα», «πέντε δρόμοι», «Γεφύρια», «Θεάτρου» Δήμου Άργους.

11. Την υπ' αρ. 1/61 εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε. «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολ/κών σχεδίων».

12. Την αρ. 339/93 απόφαση Δ.Σ. Άργους με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης με μείωση του πλάτους του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ 302α και Γ 302 από 18.00 μέτρα σε 5.00 μέτρα.

13. Την αρ. 489/93 απόφαση Δ.Σ. Άργους περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της παραπάνω πρότασης τροποποίησης.

14. Την με αρ. 29/8/8/5.7.95 σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Άργους Ν. Αργολίδας, που αφορά στη μείωση του πλάτους του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ 302α και Γ 302 από 18.00 μέτρα σε 5.00 μέτρα, όπως περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000 του τοπογράφου μηχ/κού Γ. Μουτάφη το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3ο

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του Δήμου Άργους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης
Δ. ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την πρόταση τροποποίησης Σχεδίου Πόλης Άργους στο Ο.Τ. Γ302

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : Σπυρίδων Μάνος

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩ.ΔΕ.Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (δύο μονάδες)

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (δύο μονάδες)

ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (δύο μονάδες)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1:1000